VRTEC PONIKVA PRI ŽALCU

naročnik	Občina Žalec Ulica Savinjske čete 5, SI-3310 Žalec
lokacija	Ponikva pri Žalcu
vrsta projekta	IDZ - idejna arhitekturna zasnova
številka projekta	185/21
številka mape	1 2 3 - arhiv
datum / dopolnitev	september 2023
avtorji	Matic Lašič, mag. inž. arh., ZAPS 1663 - PA Tina Mikulič, mag. inž. arh., ZAPS 2228 - PA
sodelavci	Analina Štumberger, mag. inž. arh. Andrej Blatnik, mag. inž. arh. I 3d

EFEKT

1 OSNOVNI PODATKI

naročnik	Občina Žalec
	Ulica Savinjske čete 5, SI-3310 Žalec
projekt	VRTEC PONIKVA PRI ŽALCU
lokacija/objekt	Ponikva pri Žalcu
vrsta projektne dokumentacije	IDZ - idejna arhitekturna zasnova
projektant	E F E K T arhitektura d.o.o.
	Hrenova 24, SI 1000 Ljubljana
	www.efekt-a.com
vodja projekta	Matic Lašič, mag. inž. arh., ZAPS 1663-PA
številka projekta	185/21
številka izvoda	1 2 3 4 -arhiv
kraj/datum	Ljubljana, september 2023
žig/podpis	

MATIC LAŠIČ
MAG.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENI ARHITEKT
PA ZAPS 1663

EFEKT
arhitektura

številka projekta	faza	datum	merilo	list
185/21	**IDZ**	**september 2023**	**-**	**2**

2 KAZALO PROJEKTA

01 osnovni podatki o projektu

02 kazalo projekta

03 splošno o projektu - namen in cilj

04 splošne zahteve

05 usmeritve in zakonodaja

06 lokacija

07 urbanistična in funkcionalna zasnova

08 seznam prostorov s površinami

09 ocena investicije

10 risbe

11 3d vizualizacije

3 SPLOŠNO O PROJEKTU - NAMEN IN CILJ

Naročnik Občina Žalec je pri projektantu EFEKT arhitektura d.o.o. naročil izdelavo idejne zasnove za dislocirano enoto vrtca Žalec v kraju Ponikva pri Žalcu. Izdelana idejna zasnova bo služila, kot strokovna podlaga za izdelavo OPPN-ja na obravnavanem območju ter kot osnova za vse nadaljnje projektne faze. V nalogi so poleg zakonskih obvez, obvez Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Žalec, definirane zahteve naročnika in uporabnika na osnovi podanih izhodišč.

Cilj projekta je izgradnje sodbenega nizko energijskega 3 - oddelčnega vrtca s prostori KS in souporabo večnamenskega prostora za potrebe krajevne skupnosti Ponikva pri Žalcu.

AVTORSTVO
Naročnik z naročilom projektne dokumentacije /IDZ – idejna zasnova/ pridobi materialne avtorske pravice izvajalca, moralne avtorske pravice pa ostanejo v lasti avtorja, skladno z določili Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah. Naročnik sme prevzeto projektno dokumentacijo uporabiti, kot strokovno podlago za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta ter izdelavo nadaljnjih faz projektne dokumentacije za izgradnjo objekta. Projektna dokumentacija z izročitvijo naročniku postane njegova last. Naročnik prevzete projektne dokumentacije ne sme razmnoževati, spreminjati ali odtujiti brez pisnega soglasja izvajalca. V kolikor bo naročnik IZP/IDP, DGD in PZI projektno dokumentacijo naročil pri drugem projektantu mora skladno z zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah ter kodeksom poklicne zbornice (ZAPS) od avtorjev pridobiti pisno soglasje, s čimer se tudi zavezuje, da se bo morebitni izbrani izvajalec konzultiral pri avtorju idejne zasnove.

4 SPLOŠNE ZAHTEVE

4.1 POVZETEK KLJUČNIH PODATKOV

Predmet obravnave je idejna konceptna zasnova 3 oddelčnega vrtca Ponikva pri Žalcu s pomožnimi prostori za krajevno skupnost. Idejna zasnova služi za potrebe določitve urbanističnih parametrov pri izdelavi OPPN-ja ter kot podlaga za pripravo projektne naloge za nadaljnje faze projektne dokumentacije. Izhodišča za predmetno idejno zasnovo so:

- izgradnja 3 oddelčnega nizko energijskega vrtca z možnostjo dograditve dodatnega oddelka,
- zagotovitev sodobnega bivanjskega vzgojno izobraževalnega okolja,
- urbanistična ureditev in smiselna organizacija dostopov, dovozov, mirujočega prometa in zunanjih igralnih površin,
- integracija in navezava dostopov (peš in kolesarske poti) na obstoječo prometno infrastrukturo v okolici,
- kontekstualna navezava in vpetje novega programa v širšo okolico,
- zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest za vrtec,
- v okviru urbanistične zasnove je v vseh pogledih potrebno izkoristiti naravne danosti lokacije,
- pri zasnovi objekta je potrebno upoštevati sodobne pristope oblikovanja, ki omogočajo, da je meja med notranjim in zunanjim prostorom zabrisana. To se ustvarja z elementi, kot so velike steklene površine, odprtost na igrišče, park, terase, zeleni otoki ...
- pri funkcionalni zasnovi objektov se poudarja naravna in zenitalna svetloba na različne načine, uokvirja se kvalitetne poglede v in izven objekta,
- funkcionalna zasnova stremi k sodobnemu in energetsko varčnemu zelenem načinu bivanja, ki je usmerjen v prihodnost,
- v sklopu vrtca se zagotovi prostor za potrebe krajevne skupnosti (KS Ponikva pri Žalcu),
- zasnova objekta naj bo fleksibilna ter omogoča souporabo večnamenskega prostora za zunanje uporabnike.

5.2 VELJAVNA ZAKONSKA REGULATIVA

S projektom bo izdelovalec v okviru veljavnih standardov in normativov zagotovil uporabnikom ustrezno in prijetno delovno in vzgojno izobraževalno okolje v funkcionalni, kakovostni, energetsko varčni in zdravi stavbi, ki izpolnjuje predpisane pogoje za izvajanje dejavnosti predšolske vzgoje. Pri izdelavi idejne zasnove se obvezno upošteva vse veljavne zakone, tehnične predpise in pravilnike, posebej pa:

- Izhodišča naročnika
- Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP 2
- Gradbeni zakon - GZ
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov
- Uredba o razvrščanju objektov
- Pravilnik o minimalnih tehničnih pogoji in o obsegu storitev za opravljanje gostinskih dejavnosti
- Pravilnik o kategorizaciji nastanitvenih obratov
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah
- Pravilnik o spodbujanju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije
- Zakon varstvu okolja
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb
- Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah
- Tehnična smernica - Razvrščanje objektov TSG-V-006-2018
- Tehnična smernica - Učinkovita raba energije TSG-1-004:2010
- Tehnična smernica - požarna varnost v stavbah TSG-1-001:2010
- Pravilnik o higieni živil
- Zakon o vrtcih
- Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena
- Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč
- Pravilnik o normativih in kadrovskih pogojih za opravljanje dejavnosti in predšolske vzgoje
- Uredba o varnosti igrač
- Priročnik za skrbnike in lastnike otroških igrišč - Varno otroško igrišče, RS MG 2008

Ob navedeni zakonski regulativi je potrebno upoštevati tudi vso zakonodajo, standarde in normative drugih področij, ki so povezani z obravnavano tipologijo gradnje in urbanističnega planiranja.

5.2 USMERITVE PRI NAČRTOVANJU

Izdelovalec projektne dokumentacije bo pri projektiranju funkcionalne zasnove objekta (vrtec) upošteval zahteve projektne naloge z namenom:

A. da bo dosežena optimalna funkcionalna zasnova za celoten objekt:
- z ustrezno razporeditvijo programskih sklopov zagotoviti potrebno avtonomnost oz. povezanost glede na program in starostne skupine uporabnikov (oddelki prvega starostnega obdobja, razvojni oddelki, oddelki drugega starostnega obdobja)
- zagotoviti prijetno in ustvarjalno okolje za bivanje uporabnikov in zaposlenih v vrtcu
- zagotoviti varen dostop otrok, staršev in zaposlenih do objekta (dostop kar se da ločen od parkirnih in voznih površin ter gospodarskega vhoda)
- zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za avtomobile ter potrebnih manipulativnih površin (obračališča, dostop do gospodarskega voha,..), v sklopu javnih parkirišč v bližini objekta

B. s pravilno orientacijo objekta glede na dostopnost, klimatske značilnosti lokacije in komunikacije, da bo možno:
- kar najbolj ohraniti naravne danosti / prostorske kvalitete izbrane lokacije,
- upoštevati značilnosti, ki izhajajo iz specifičnih kulturnih, ekoloških, reliefnih, klimatskih značilnosti krajine,
- zagotoviti varno in učinkovito rešitev umirjenega in mirujočega prometa,
- zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za avtomobile ter potrebnih manipulativnih površin (obračališča, dostop do gospodarskega vhoda,...);

C. ekonomsko upravičenostjo izrabe prostora (razmerje med bruto etažno površino in uporabno površino)

D. da bodo podane izvirne in kreativne arhitekturne, tehnične in tehnološke rešitve na osnovi vseh strokovnih znanj s področja arhitekture, gradbeništva ter strojnih in električnih instalacij z upoštevanjem vseh veljavnih predpisov:
- objekt mora biti projektiran in izveden, kot skoraj nič energijski objekt z energijsko učinkovitostjo min 6kWh/m3,
- zagotovljeno mora biti ustrezno senčenje, hlajenje, ogrevanje ter prezračevanje prostorov,
- zagotovi se uporaba obnovljivih virov energije za ogrevanje in prisilno prezračevanje z rekuperacijo odpadne toplote.

E. z upoštevanjem sodobnih gradbenih standardov s težnjo k čim nižjim stroškom vzdrževanja v času eksploatacije objekta

F. s primernim izborom gradiv in obdelav uporabnih površin;

G. izpolnjevanjem osnovnih tehničnih zahtev GZ in ostalih tehničnih predpisih, ki bodo omogočale racionalno delovanje objekta in njegovo trajnost, da:
- bo dosežena najmanjša dodatna obremenitev okolja s pravilno zasnovo objekta v smeri nizko energetske gradnje in da bodo v objektu ustvarjeni pogoji zdravega, sodobnega življenja uporabnikov
- da bo dosežena optimalna konceptualna in funkcionalna rešitev za vse komunalne priključke

6 LOKACIJA



6.1 OPIS LOKACIJE

Lokacija območja obravnave, ki je predmet idejne zasnove se nahaja na zemljišču s parcelnimi številkami 477/2, 478, 467/4, 467/3, 468, *153, 465, 477/1-del vse k. o. 979 – Ponikva v skupni velikosti 2.573,65 m2.

Obravnavano območje se ureja na osnovi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Žalec (UL RS št. 64/2013) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za jugozahodni del enote urejanja prostora PO-5 (vrtec Ponikva); UL RS 79/22. Obravnavno območje se po OPN Žalec nahaja na stavbnem zemljišču s podrobnejšo namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. S izdelavo OPPN-ja za predmetno območje bo investitor namensko rabo obravnavanega območja spremenil v SK in CD – centralne dejavnosti, ki bodo dolgoročno omogočale razvoj izobraževalnih in športnih dejavnosti na predmetnem območju s čimer se bo ustvarjalno novo središče kraja.

Ožje območje obravnave se nahaja v severo zahodnem delu kraja v neposredni bližini cerkve in župnijskega doma Ponikva. Severni del območja meji na dovozno cesto ter obstoječe parkirne prostore župnijskega kompleksa. Vzhodni rob omejuje krajevna cesta, ki poteka skozi celotno naselje. Zahodni in južni rob se odpira na zelene kmetijske površine. V osrednjem delu območja stoji obstoječa stanovanjska hiša in gospodarsko poslopje, ki je predvideno za porušitev. Topografija terena na lokaciji ima precejšnjo višinsko razliko saj se teren iz severa proti jugu spusti za 6 -7 m. Iz lokacije se v odpirajo kvalitetni vedutni pogledi proti jugu in jugozahodu na zelene kmetijske površine.

Dostop do lokacije poteka po severnem in vzhodnem robu vzdolž napajalne krajevne ceste, ki poteka skozi naselje. Zaradi konfiguracije terena, krajevne ceste in obcestne pozidave se novi objekt višinskim prilagaja obstoječim robnim višinskim pogojem.



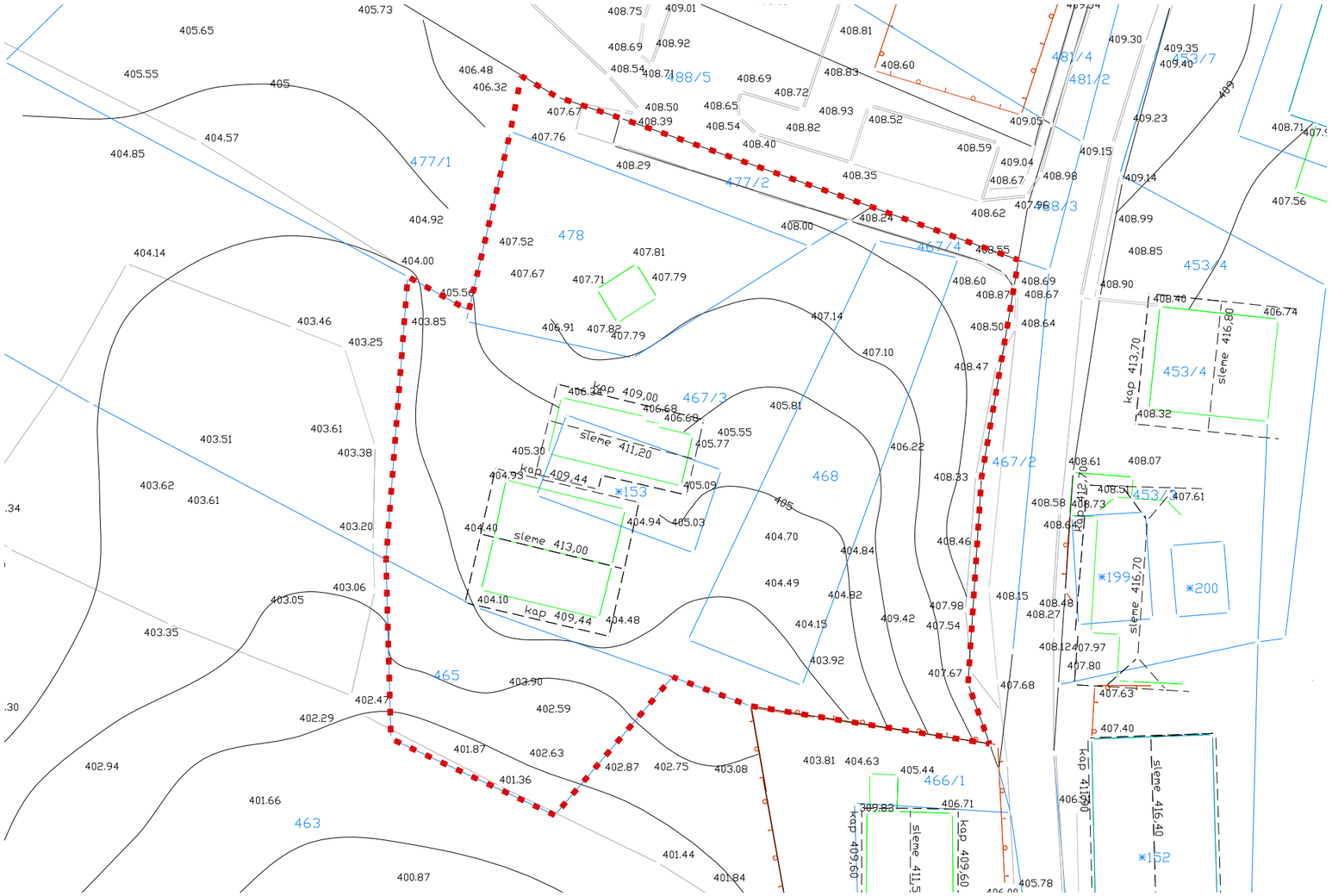
pogled iz severno vzhodne strani



pogled iz jugo zahodne strani

6.2 OBMOČJE OBRAVNAVE

Lokacija območja obravnave, ki je predmet idejne zasnove se nahaja na zemljišču s parcelnimi številkami 477/2, 478, 467/4, 467/3, 468, *153, 465, 477/1-del vse k. o. 979 – Ponikva v skupni velikosti 2.573,6 m2.



območje obravnave

7.1 URBANISTIČNA ZASNOVA

Objekt novega 3 oddelčnega vrtca je umeščen na severni in vzhodni rob območja obravnave ob obe krajevno in dovozno cesto. Zaradi višinske konfiguracije terena, ki pada od severa proti jugu se teren ob objektu nasuje na koto dostopa (krajevne ceste), ki znaša 407,5 do 408,5m n.v. Višinska kota objekt se prilagodi topografiji terena ter naveže na okoliške obstoječe višine. Osrednji in južni del območja, ki je namenjen zunanjim zelenim igralnim površina za potrebe vrtca se v treh zelenih terasah spušča do roba območja na jugu. Volumetrična zasnova objekta sestoji iz sodobne interpretacije kompozicije pritličnih objektov z simetrično dvokapnico. Predlagan zasnova sestoji iz dveh volumnov z dvokapno streho. Prvi, obcestni volumne povzema tradicionalno obcestno krajevno pozidavo. Drugi volumen, ki je s stekleno cezuro ločen od obcestnega volumna sestoji iz treh med seboj združenih volumnov z dvokapno streho.

Dostopi, dovoz, parkirišča, promet

Glavni vhod v vrtec je predviden iz severne strani preko vmesnega povezovalne ga dela med obema stavbnima volumnoma. Gospodarsko dvorišče z vhodom za dostavo delilni kuhinji je urejen na severno zahodnem robu neposredno v izteku dovozne ceste. Pred vhodom v objekt je urejena manjša tlakovana ploščad, ki je od dovozne ceste ločena z daljšo klopjo ter povezuje ves severni in vzhodni javni prostor med cesto in objektom. 6 parkirnih mest za potrebe vrtca je obstoječih in urejenih neposredno ob dovozni cesti pred vhodom v objekt na severni strani. Vhod za potrebe krajevne skupnosti je urejen na jugo vzhodnem robu, preko manjše vstopne ploščadi. Za potrebe gospodarskega dostopa na zunanje igrišče je predvidena utrjena pot iz gospodarskega dvorišča po zahodnem robu.

Gabarit objekta

Etapnost stavbnega volumna je pritlična (P). Objekt je kompaktno zasnovana iz dveh volumnov med seboj povezanih volumnov kritih z dvokapnimi strehami. Prvi obcestni volumen ima max tlorisni gabarit 27,65m x 10,5m, višine 7,8m. Drugi volumen namenjen igralnicam in spremljevalnim prostorom vrtca ima tlorisni gabarit 19,3m x 24,4m, h=6,8m. Vmesnim povezovalni del z ravno streho med obema volumnoma je višine 3,2m.

Splošni podatki o objektu

Skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost se objekt uvršča med manj zahtevno gradnjo.

Zahtevane površine in kapacitete vrtca

Predvideno število otrok skladno s pravilnikom je	66 - 72 otrok
1-3 leta	1 oddelek
2-4 leta »kombiniran oddelek«	1 oddelek
3-6 let	1 oddelek

7.2 ZUNANJE POVRŠINE IN GABARITI OBJEKTA

velikost parcele	2 573 m2
objekt (neto uporabna površina)	631 m2
velikost zunanjega igrišča	1 227 m2
število parkirnih mest	6 + 1 PM
etažnost objekta	P (+ galerija)
višina objekta	cca 6.8 - 7.8m
tlorisni gabarit	39,4m x 27,65m

7.2 ARHITEKTURNA ZASNOVA OBJEKTA

Novo načrtovani objekt je zasnovan kot enoetažna stavb, ki sestoji iz dveh kompaktnih volumnov. Streha obeh volumnov objekt je simetrična dvokapnica z vmesnim povezovalnim delom, ki ima predvideno ravno zeleno streho. Vzhodni del objekta (obcestni volumen) je namenjen za servisen prostore, večnamenski prireditveni prostor ter v zaledju z ločenim dostopom prostori KS Ponikva. Zahodni volumen je namenjen igralnicam s podpornimi prostori ter delilno kuhinjo.

Zunanja ureditev / igrišča

Stavba je postavljena na SV rob območja obravnave. S postavitvijo objekta in glavnimi dostopi na S in V robu parcele se na južnem delu ohranja večja sklenjena zelena površina v več nivojih, namenjena zunanjim igralnim površinam vrtca. Severno in vzhodno od objekta in med krajevno cesto se uredi tlakovana ploščad pred objektom/vhodi z naravno senco in elementi za posedanje. Teren zunanjega igrišča se proti J spušča v dveh terasastih nivojih. Južni, jugovzhodni in jugozahodni rob območja je zasajen z vegetacijo in zamejen z novo panelno ograjo. Severno del je namenjen dovozu, parkiranim površinam za potrebe vrtca, intervencijskim površinam. JZ rob je namenjen dostavi in gospodarskemu dvorišču.

7.3 FUNKCIONALNA RAZPOREDITEV PROGRAMA

Programsko funkcionalna zasnova

Objekt je načrtovan kot 3 oddelčni vrtec s delilno kuhinjo, skupnim večnamenskim prostorom in vsemi potrebnimi spremljajočimi prostori za potrebe vrtca. Objekt je načrtovan skladno z zahtevami Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca. Prostori so zaznavni tako, da omogočajo fleksibilnost v uporabi. Igralnic se navezujejo na skupni večnamenski prostor z ločenimi vhodi v igralnice. Za novogradnjo je zagotovljenih min. 15m2 igrišča na otroka. Specifična uporaba igralnic, ki potrebujejo dovolj svetlobe so zato orientirane na jug.

Vse igralnice (1x 1. starostno obdobje, 1x 2. starostno obdobje ter 1x kombiniran oddelek) so umeščene v pritličju v zahodnem volumnu. Igralnice so razporejene ob južni fasadi, prostori za zaposlene in dodatni spremljajoči prostori pa ob severni fasadi. Večnamenski prostor je umeščen v pritličju v neposredni navezavi na glavni vhod kar omogoča kontrolirano souporabo večnamenskega prostora zunanjim uporabnikom (KS) v popoldanskih urah. Delilna kuhinja za potrebe 3 enot vrtca Ponikva se nahaja v zahodnem volumnu z ločenim dostopom preko gospodarskega dvorišča na SZ vogalu. Prostori za zaposlene so umeščeni nasproti igralnic v zahodnem volumnu. Zbornica ter pomožni servisni prostori s strojnico pa v vzhodnem delu v obcestnem volumnu. V vzhodnem volumnu z ločenim dostopom je umeščen tudi večji prostor krajevnega urada (KS Ponikva).

Zunanje površine so urejene na južni strani pred igralnicami iz katerih imajo otroci direktne izhode na igrišče preko nadkritih ali preko skupnega prehoda direktno iz večnamenskega prostora.

Delitev glede na namen uporabe

A sklop igralnic s sanitarijami in spremljajočimi prostori ter terasami
B dodatni skupni prostori in prostori za strokovne delavce
C servisni prostori, razdelilna kuhinja in prostori zaposlenih
D tehnični prostori
E komunikacije

Funkcionalna zasnova

Objekt ima etažnost P v katerem so urejeni 3 oddelki z vsemi potrebnimi spremljajočimi prostori, delilno kuhinjo ter prostorom za KS. Dostopi za uporabnike vrtca (otroke, zaposlene in dostavo) so urejeni ločeno preko skupnega zunanjega dovoza z obstoječimi parkirnimi prostori na severni strani in ločenim gospodarskim dvoriščem na severno zahodnem robu območja obravnave. Južni del območja je v celoti namenjen zunanjim igralnim površinam vrtca, JV pa krajevni skupnosti.

Namembnost objekta

Namembnost objekta je vzgojno izobraževalni objekt. Po klasifikacij se objekt deli:
Vrtec – klasifikacija po CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo – 100%

7.4 PROGRAMSKO FUNKCIONALNA ZASNOVA

Delitev glede na seznam kvadratur definiranih v Pravilniku

Delitev v opisu se nanaša na delitev prostorov vrtca v skladu s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur. l. RS, št. 73/2000, 75/2005, 33/2008, 126/2008, 47/2010, 47/2013, 74/16, 20/17):

A igralni prostori
B ostali prostori
    a. ostali prostori za otroke
    b. ostali skupni prostori za otroke
    c. prostori za strokovne delavce
    d. upravni prostori
    e. gospodarski prostori
C komunikacije

A. IGRALNI PROSTORI

Igralnica 1. starostnega obdobja

Objekt ima projektirano1 igralnico za 1. starostno skupino. Višina igralnice je od 2.40 do 5.80m. Igralnica so zasnovane samostojno z individualnim sanitarnim sklopom, kar omogoča fleksibilno prilagajanjem starostnim skupinam glede na trenutne potrebe. Zasnov igralnice ima dva predprostora. Prvega pred sanitarijami, kot predprostor s previjalno mizo in kadico. Drugi vstopni predprostor je za vzgojiteljice, opremljen z omarami za vzgojne pripomočke ter samo igralnico. Garderobe za igralnice so urejene v nišah pred vstopom v igralnico v sklopu hodnika. Okna igralnic proti terasi so višine 250cm in segajo od tal do stropa. Sosedske igralnice so medsebojno povezane z večjo zastekljeno površino z vrati, ki omogočajo skupno druženje vseh igralnic v nizu. Naravna osvetlitev igralnice je iz južne strani preko večjih drsnih okenskih odprtin na fasadi proti terasam. Tloris posamezne igralnice ima obliko pravokotnika, kar omogoča optimalno izrabo prostora in ustvarjanje igralnih kotičkov. Okna so senčena z zunanjimi žaluzijami in dodatno po potrebi z notranjimi rolo senčili. Igralnica ima urejen direkten izhod na zunanje pokrite terase in igrišče na južni strani. Pokrita terasa pred igralnico je izvedena s konzolnimi previsom strehe. V sklopu igralnice je kot predprostor sanitarij predviden kotiček za nego (previjalna miza,

umivalniki za otroke in kadica), dostopen direktno iz igralnice. Lociran je tako, da omogoča pregled nad dogajanjem v celotni igralnici in pred igralnico, hkrati pa je v direktni navezavi s sanitarijami v zaledju. V igralnici 1. starostnega obdobja je skladno s Pravilnikom predvidenih 12-14 otrok, vendar je zaradi fleksibilne zasnove urejenih 22 garderobnih mest kar dopušča tudi rotacijo med oddelki. V sklopu igralnice je predvidena ureditev več nizkih pomičnih omaric z blazinami, ki omogočajo fleksibilno prilagajanje in urejanje igralnih in učnih kotičkov za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa. Kot igralni kotiček »hišica na drevesu« ima igralnica izkoriščen volumen dvokapne strehe nad sanitarnim delom za namen igralne galerije dostopne preko stopnišča zasnovanega v sklopu opreme. Velikost igralnic za 1. st. obdobje je od 61m2.

Igralnica 2. starostnega obdobja

V objektu je predviden 1x igralnica za 2. starostno skupino. Višina igralnice je od 2.40 do 5.80m. Igralnica so zasnovane samostojno z individualnim sanitarnim sklopom, kar omogoča fleksibilno prilagajanjem starostnim skupinam glede na trenutne potrebe. Zasnov igralnice ima dva predprostora ob osrednjem sanitarnem jedru. Prvi je vodni del s kotičkom za zaposlene ter drugi kot predprostor za pred vstopom v sanitarije z umivalnim koritom. Sanitarije igralnice za 2. starostno obdobje je zasnovano ločeno za vsako posamezno igralnico v velikosti 12m2. Ločeno je umeščen predprostor z umivalniki, ki se uporablja za umivanje rok in igre z vodo, ki je v neposredni povezavi z igralnico. Igralnice II. starostnega obdobja imajo nad sanitarnimi in predprostori predvideno izvedbo galerije, ki služi kot igralni kotiček, hišica na drevesu in daje otrokom višinsko izkušnjo.

Garderoba za igralnico je urejena v niši pred vstopom v igralnico v sklopu hodnika. Osvetlitev igralnic je preko okenskih drsnih odprtin na južni strani preko teras. Okna igralnice so senčena z zunanjimi rolo senčili na južni strani in po potrebi dodatno z notranjimi rolo senčili. V igralnicah 2. starostnega obdobja je skladno s Pravilnikom predvidenih 22 – 24 otrok. V sklopu igralnice je predvidena ureditve več nizkih pomičnih omaric, ki omogočajo fleksibilno prilagajanje in urejanje igralnih in učnih kotičkov za izvajanje vzgojno izobraževalnega programa. Velikost igralnic je min 61m2.

Igralnice kombiniranega oddelka

Objekt ima 1 osrednjo igralnico urejeno kot igralnico za kombinirani oddelek. Igralnica je po zmogljivosti projektirana enako kot igralnica za I. in II. starostno obdobje, kar omogoča fleksibilnost v uporabi oddelkov. Urejene so enakovredno kot igralnice 2. starostnega obdobja, z možnostjo dodatne površine za previjanje v sklopu sanitarij. Velikost igralnice kombiniranega oddelka je 61m2 z 22 garderobnimi mesti.

Prostor za dodatne dejavnosti

Objekt (3 oddelčni vrtec) nima predvidenega prostora za dodatne dejavnosti.

Večnamenski prostor

Večnamenski prostor je urejen v neposredni bližini glavnega vhoda v vzhodnem stavbnem volumnu v velikosti 116 m2. Povprečna višina stropa večnamenskega prostora je 4,5m. Prostor je osvetljena iz vzhodne preko večje zasteklitve in južne strani preko steklene stene s prehodom na zunanje igrišče. Večnamenski prostor na severni strani meji na zbornico vrtca, ki lahko v času prireditev zunanjih uporabnikov služi kot pomožni prostor za pripravo na nastopa ali pogostitve. V severnem delu ob vhodu je prostor za vozičke, ki omogoča tudi ureditve 10-15 garderobnih mest za zunanje popoldanske uporabnike večnamenskega prostora (telovadbam joga, balet,...) . V zaledju večnamenskega prostora na južni strani je shramba športnih rekvizitov, ki je hkrati shramba za zunanje rekvizite s sanitarnim prostorom za otroke na igrišču (dvo namenska uporaba sanitarij na igrišču ali v telovadnici). Desno os shrambe je urejen sanitarni prostor s sanitarijami za obiskovalce ter prostor za čistila. Večnamenski postori je opremljen s plezalno steno, letveniki in kompletom športne telovadne opreme skladno s pravilnikom ter manjšim pomičnim odrom za nastope. Steklena stena na vzhodni strani je dodatno zaščitena z mrežo, stene so obložene z mehko oblogo, minimalno do višine zgornjega roba vratnega podboja. Večnamenski prostor je od prostorov vrtca ločen z vhodnim povezovalnim delom ter s steklenimi vrati v hodniku pred igralnicami kar omogoča povsem neodvisno souporabo večnamenskega prostora brez prehajanja v vrtčevski del objekta, ki je namenjen izključno otrokom in zaposlenim v vrtcu.

B. OSTALI PROSTORI

a. ostali prostori za otroke

Sanitarije

Igralnica za 1. starostno obdobje imajo lasten sanitarni sklop s predprostorom za nego. Sanitarni sklop je deljen na dva dela, sanitarni prostor z WC školjkami in izlivnikom ter predprostor za nego s kadico. Predprostor za nego z umivalniki za otroke, previjalno mizo in kadico za nego je od igralnice ločen, tako da je omogočen vzgojiteljici pregled nad dogajanjem v igralnici. Sanitarije za otroke II. starostnega obdobja in otroke kombiniranega oddelka so zasnovane enako le da v predprostoru previjalno mizo nadomesti pralno korito, izlivnik v kabini pa pisoar.

Sanitarije za otroke na igrišču so urejene skupaj za I. st. in II. st. obdobje v sklopu shrambe za zunanja igrala v neposredni bližini skupnega prehoda na zunanje igrišče. Sklopu sanitarij in shrambe igral na zunanjem igrišču je korito za umivanje igrač, rešetka za pranje čevljev pred vstopom ter stena za spravilo škornjev in dežnih plaščev.

Garderobe

Garderobe za otroke I., II. in kombinirane oddelka so locirane v sklopu hodnika ob vhodi v igralnice. Garderobe so nameščene v nišah sten hodnika, tako da je tudi ob večji skupini še zmeraj omogočen prehod po hodniku. Vse garderobe so posredno osvetljene preko steklenih steni igralnic proti terasi in preko strešnih oken. Ne glede na oddelek je pred vsako igralnico zagotovljeni 24 garderobnih mest kar omogoča fleksibilno prilagajanje starostnih skupni uporabnikov.

b. skupni prostori za otroke

Prostor za individualno delo z otroki in strokovne delavce

Objekt ima urejen 1 prostora za individualno delo in 1 prostor za delo svetovalnih delavcev, k je hkrati tudi prostor za vodjo enote. Prostor za individualno delo z otroki je umeščen v pritličju neposredno pred igralnicami na severnem robu. Prostor za svetovalne delavce je umeščen neposredno ob prostor za individualno delo in delilno kuhinjo. Prostor za individualno delo so opremljeni z dvema stoloma za odrasle, mizo in stoli za otroke, omaro za vzgojne in specialne pripomočke, umivalnikom za otroke, ogledalom in potrebno didaktično opremo. Prostor za svetovalne delavec ima prav tako predviden umivalnik in se ga lahko uporablja tudi kot drugi (dodatni) prostor za individualno obravnavo otrok oz. kot pisarna za razgovore vodje enote.

Shramba za rekvizite in vzgojna sredstva

Med pisarno za ind. delo in gl. vhod je umešen večji prostor za vzgojno izobraževalne pripomočke in učne pripomočke. Prostor za športne rekvizite je organiziran v neposredni navezavi na večnamenski prostor v sklopu katere je urjeno sanitarije za otroke na igrišču ter regali za zunanje igralne pripomočke. Dodatni prostor za shrambo vzgojnih pripomočkov in materiala je v sklopu večjega predprostora ob vhodu v igralnico ločeno v vsaki posamezni igralnici.

c. prostori za strokovne delavce

Skupni prostor za strokovne delavce (zbornica)

Zbornica je v severno vzhodnem delu vrtca. V prostoru je predviden delovni pult z računalniki za pripravo na delo ter omare za učne pripomočke in strokovno gradivo. Prostor je lociran neposredno ob večnamenski prostor. Prostor zbornice je namenjen posebnim izobraževanjem, srečanju s starši in individualnim razgovorom ter kot pomožni prostor v primeru prireditev ve večnamenskem prostoru. V sklopu zbornice je urejena čajna niša. Dostop do zbornice je neposredno preko večnamenskega prostora. Zbornica je opremljena s stropnim projektorjem in centralnim stropnim ozvočenjem.

Prostor za svetovalnega delavca

Za potrebe svetovalnega delavca je urejen poseben prostor nasproti igralnic. Omenjeni prostor služi tudi za razgovore oz. kot prostor za vodjo dislocirane enote vrtca. Prostor je opremljen z umivalnikom in omogoča re-organizacijo prostora za potrebe dodatnega prostora za individualno obravnavo otrok.

Garderoba za zaposlene

Garderoba za zaposlene je dostopna neposredno iz glavnega vhoda. V garderobi so nameščene omarice za vse zaposlene v vrtcu (8 - 10 vseh zaposlenih), sanitarije za zaposlene in ločen prostor s tušem. Strežnica in kuharica v delilni kuhinji ima prav tako garderobo v sklopu skupne garderobe za zaposlene.

Sanitarije

Sanitarije za zaposlene se nahajajo v sklopu garderob in sanitarij za obiskovalce v navezavi z večnamenskim prostorom saj ti sanitarni prostori služijo tudi zunanjim uporabnikom v času prireditev. V sklopu Ž sanitarij za obiskovalce je urejen sanitarni prostor za gibalno ovirane.

Shramba za vrtna igrala, zunanje sanitarije

V sklopu prostora za športne rekvizite ob večnamenskem prostoru je predvidena shramba zunanjih igral z zunanjim WC-jem za igrišče ter omaro za dežnike, dežne plašče in škornje. Prostor je neposredno vezan na nadkrit glavni prehod na igrišče. V sklopu shrambe je urejen prostor za otroke na igrišču s tuš rešetko za pranje čevljev pred vstopom in koritom za pranje igrač v prostoru.

d. upravni prostori

Dislocirana enota nima predvidenih ločenih upravnih prostorov ter arhiva.

e. gospodarski prostori

Razdelilna kuhinja

Objekt nima projektirana centralne kuhinje. Hrana za 3 oddelčni vrtec se pripravlja v centralni kuhinji vrtca ter dostavi v enoto Ponikva, ki ima na SZ delu predvideno razdelilno kuhinjo v skupni velikosti cca 30m2. Vhod v delilno kuhinjo je ločen iz gospodarskega dvorišča na SZ robu. Delilna kuhinja ima predprostor za vozičke in dostavo hrane, prostor za pripravo ter serviranje in prostor za pomivanje z izdajnimi vozički.

Pralnica, likalnica

Dislocirana enota Ponikva nima predvidene pralnice in likalnice. Za potreb pranja in likanja vrtčevskih blazin in rjuh se odvaža perilo v centralno pralnico v Žalec. V sklopu delilne kuhinje pa je predviden priklop za pralni stroj za potrebe pranja kuhinjskih krp ipd..

Strojnica prezračevanja

V vzhodnem volumnu v sklopu v podstrehi nad prostorom za hišnika je urejena strojnica prezračevanja in ogrevanja ter pripravo tople sanitarne vode. V sklopu prostora za hišnika je urejen prostor za glavne elektro in ločeno za telekomunikacijske omare. V prostoru strojnice prezračevanja so nameščene vse naprave potrebne za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo objekta: razdelilniki, mešalne proge, hranilniki toplote in hladu, hranilniki za pripravo tople sanitarne vode in klimatska naprava, ipd.

Komunikacije

Komunikacije in vetrolovi zavzemajo cca 10-15% tlorisne površine. Svetla višina prostorov vrtca znaša najmanj 2.5 - 3.00m. Skladno z zakonodajo je potrebno v vrtcu in do njega zagotoviti dostop za gibalno ovirane, nadkrite vhode za zaposlene, otroke in starše (ki pripeljejo otroke z avtom) ter ustrezne oz. ločene poti za dostavo hrane. Horizontalne komunikacije so širine 220 - 240cm. Komunikacije v objektu so zasnovane na način, da se vedno povezujejo z osrednjimi skupnimi prostori vrtca, garderobami, kar je racionalnejše, ekonomično in povečuje uporabnost objekta.

Dodatni prostor krajevnega urada

V sklopu vrtca je na JV delu vzhodnega volumna predviden večji prostor, ki služi potrebam krajevne skupnosti Ponikva pri Žalcu. Prostor ima ločen vhod, ločeno sanitarije in manjšo tlakovano ploščad z vaško klopjo pred vstopom. Prostor KS v velikosti cca 32m2 bo multimedijsko opremljen ter služi druženju oz. opravljanju večjih sestankov in uradu KS. Kot dopolnitev prostoru KS je na voljo souporaba večnamenskega prostora v vrtcu v primeru večjih krajevnih prireditev.

8.1 KONSTRUKCIJSKA IN MATERIALNA ZASNOVA

Konstrukcijska zasnova objekta

Objekt bo temeljen na temeljni plošči debeline 30 cm na predhodno utrjeni tamponski podlagi. Del terena za potrebe izravnave višinskih razlik bo potrebno predhodno nasipati ter utrditi, da se bo temeljna podlaga ustrezno konsolidirala skladno z navodili geomehanika po predhodni geološko geomehanskih raziskavah.

Gradnja objekta je predvidena po kombiniranem sistemu iz AB in opečnih sten. Streha objekta je dvokapna v naklonu 40° izvedene z jeklenimi okvirji in lesenimi ostrešjem. Streha je krita z opečno kritino, kot je ravno rezan bobrovec ali ravna kritina iz vlakno cementnih plošč v opečni barvi.

Materialna zasnova objekta

Fasada objekta je predvidena po sistemu prezračevane fasade s finalnim slojem iz vlakno cementne ravne kritine oz. ravno rezanim borovcem v enakem barvnem tonu in formatu kot streha za doseganj enotnega izgleda objekta. Predvidena barva kritine in fasade je naravna opečno rdeč barvni ton. Notranje stene in poudarjeni izrezi na fasadi (vhodne niše, špalete,...) so obdelani iz vidnega površinsko obdelanega smrekovega lesa.

Okna in vrata

Stavbno pohištvo je leseno iz smrekovega lepljenega lesa z zunanjo Alu zaščito ter zastekljeno s 3 slojno toplotno izolativno zasteklitvijo s faktorjem 0,5 W/m2K.

Tlaki

V objektu so brezšivni poliuretanski tlaki z mehko podlogo.

Strop

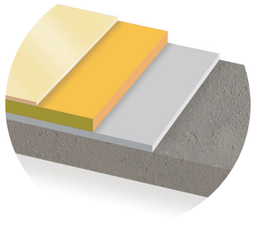
Stropi v objektu so spuščeni izvedeni iz lesenih in MKP akustičnih perforirani plošč.

Stene

Stene v igralnicah so obložene z leseno površinsko obdelano smrekovo tri slojno ploščo. V mokrih prostorih so stene obložene s keramiko do stropa. Tehnični in servisni prostori imajo predvidene barvane stene.



opečni barvni ton strehe in fasade



referenčna slika sistem mehkih PU tlakov



referenčna slika okenskega okvirja



referenčna slika enotno obdelane fasade in strehe



referenčna slika notranjih lesenih stenskih in stropnih oblog



referenčna slika notranjih stropnih MK oblog

8.2 APROKSIMATIVNA OCENA INVESTICIJE GOI DEL

objekt - pritličje	862,00 m2 BEP	
	1.800 eur/m2	1.551.600,00 eur
objekt - galerije	205,81 m2 BEP	
	1.000 eur/m2	205.810,00 eur
notranja oprema	862,00 m2 BEP	
	250 eur/m2	215.500,00 eur
zunanja ureditve in zasaditev	1.700 m2	
	180 eur/m2	306.000,00 eur

SKUPAJ OCENA INVESTICIJE **2.278.910,00 EUR + DDV**

UPORABNE POVRŠINE_VRTEC IN KRAJEVNA SKUPNOST PONIKVA

ŠIFRA PROSTORA	OPIS PROSTORA	OZNAKA TLAKA	FINALNI TLAK	PROJEKTIRANA POVRŠINA /m2/
VRTEC				
A - IGRALNI PROSTORI - PRITLIČJE				**318,50**
A 0.1	igralnica I. starostno obdobje	T 1.1	parket	61,70
A 0.2	igralnica II. starostno obdobje	T 1.1	parket	61,70
A 0.3	igralnica II. starostno obdobje	T 1.1	parket	61,70
A 0.4	osrednji večnamenski prostor	T 1.3	PU - tlak	133,40
A - IGRALNI PROSTORI - GALERIJA				**68,40**
A 1.1	galerija igralnice I. starostno obdobje	T 1.1	parket	22,80
A 1.2	galerija igralnice II. starostno obdobje	T 1.1	parket	22,80
A 1.3	galerija igralnice II. starostno obdobje	T 1.1	parket	22,80
B - OSTALI PROSTORI ZA OTROKE				**77,30**
B 0.1	sanitarije za otroke I. starostnega obdobja	T 1.4	epoksi tlak	12,00
B 0.2	sanitarije za otroke II. starostnega obdobja	T 1.4	epoksi tlak	12,00
B 0.3	sanitarije za otroke II. starostnega obdobja	T 1.4	epoksi tlak	12,00
B 0.4	garderoba za otroke I. starostnega obdobja	T 1.3	PU - tlak	8,00
B 0.5	garderoba za otroke II. starostnega obdobja	T 1.3	PU - tlak	8,00
B 0.6	garderoba za otroke II. starostnega obdobja	T 1.3	PU - tlak	8,00
B 0.7	sanitarije za otroke na igrišču	T 1.3	PU - tlak	3,30
B 0.8	shramba za vrtna igrala / rekvizite	T 1.3	PU - tlak	14,00
C - PROSTORI ZA STROKOVNE DELAVCE				**94,00**
C 0.1	garderoba in sanitarije za zaposlene	T 1.2	keramika	12,20
C 0.2	shramba za vzgojne pripomočke	T 1.3	PU - tlak	17,40
C 0.3	prostor za individualno delo	T 1.3	PU - tlak	16,60
C 0.4	kabinet za strokovne delavce	T 1.3	PU - tlak	13,50
C 0.5	zbornica za zaposlene	T 1.3	PU - tlak	34,30
D - UPRAVNI PROSTORI IN GOSPODARSKI PROSTORI				**80,20**
D 0.1	prostor za vozičke	T 1.2	keramika	3,70
D 0.2	razdelilna kuhinja	T 1.5	PU - cement	22,80
D 0.3	predprostor kuhinje	T 1.5	PU - cement	7,20
D 0.4	prostor za hišnika	T 1.2	keramika	30,30
D 0.5	prostor za TK in NN opremo	T 1.2	keramika	4,00
D 0.6	prostor za čistila	T 1.2	keramika	2,50
D 0.7	sanitarije za obiskovalce M	T 1.2	keramika	6,10
D 0.8	sanitarij za obiskovalce Ž/INV	T 1.2	keramika	3,60
D - TEHNIČNI PROSTOR NA PODSTREHI				**65,70**
D 1.1	strojnica	T 1.2	keramika	43,70
D 1.2	zunanje enote strojnice	T 1.2	keramika	22,00
E - KOMUNIKACIJE				**41,70**
E 0.1	vetrolov - glavni vhod	T 1.6	predpražnik	10,90
E 0.2	hodnik	T 1.3	PU - tlak	26,70
E 0.3	hodnik	T 1.3	PU - tlak	4,10
F - ZUNANJE TERASE				**74,80**
F 0.1	zunanja nadkrita terasa I.	Tz2	EPDM guma	57,10
F 0.2	zunanja nadkrita terasa II.	Tz2	EPDM guma	17,70
G - ZUNANJE POVRŠINE VRTCA				**1.512,00**
G 0.1	zunanje igrišče		zelenica	1.250,00
G 0.2	vhodna ploščad	Tz1	brušen beton	207,00
G 0.3	gospodarsko dvorišče	Tz1	brušen beton	55,00
KRAJEVNA SKUPNOST				
PROSTORI KRAJEVNE SKUPNOSTI				**43,80**
K 0.1	predprostor	T 1.2	keramika	9,10
K 0.2	prostor krajevne skupnosti	T 1.1	parket	30,30
K 0.3	sanitarije M/Ž	T 1.2	keramika	4,40
F-K 0.1	zunanja nadkrita terasa	Tz1	brušen beton	29,10
G-K 0.1	vhodna ploščad	Tz1	brušen beton	115,00

SKUPAJ VRTEC	**745,80**
SKUPAJ KRAJEVNA SKUPNOST	**43,80**
SKUPAJ ZUNANJE NADKRITE TERASE	**103,90**
SKUPAJ ZUNANJE FUNKCIONALNE POVRŠINE	**1.627,00**
SKUPAJ CELOTEN OBJEKT	**789,60**

11 RISBE

KAZALO NAČRTOV

01 ureditvena situacija

02 tloris pritličja

03 tloris galerije / podstrešja

04 prerez AA, BB

05 fasade

EFEKT

objekt	številka projekta	faza	datum	merilo	list
VRTEC PONIKVA PRI ŽALCU	**185/21**	**IDZ**	**september 2023**		**16**



UREDITVENA SITUACIJA

LEGENDA

- nosilne stene
- nenosilne stene
- tlakovane površine
- zelene površine
- drevesa / grmovnice

EFEKT

objekt	številka projekta	faza	datum	merilo	list
VRTEC PONIKVA PRI ŽALCU	**185/21**	**IDZ**	**september 2023**	**1:250**	**01**

© VSEBINA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA E F E K T arhitektura d.o.o.!

TLORIS PRITLIČJA

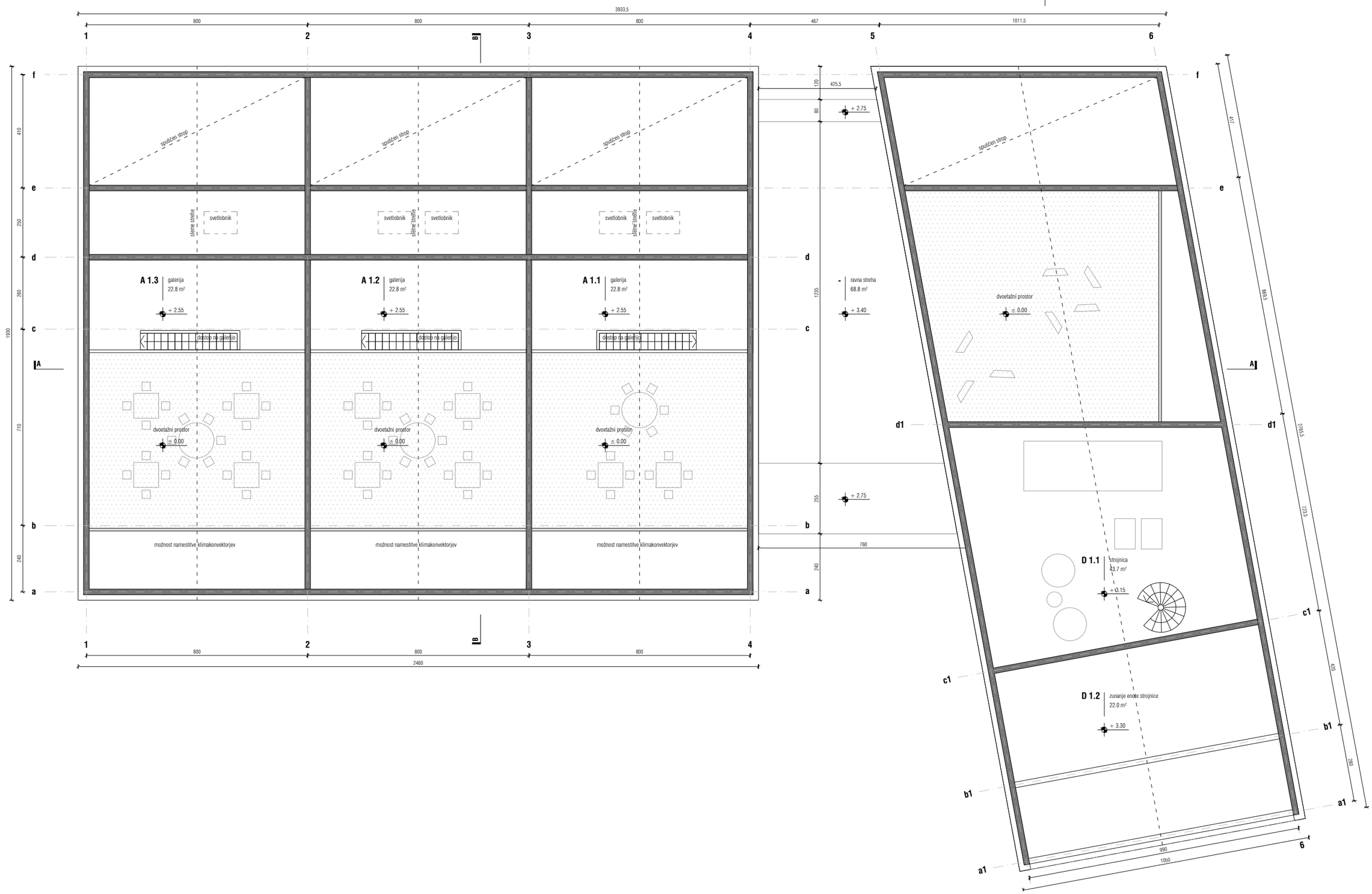


EFEKT

objekt	številka projekta	faza	datum	merilo	list
VRTEC PONIKVA PRI ŽALCU	**185/21**	**IDZ**	**september 2023**	**1:150**	**02**

© VSEBINA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA E F E K T arhitektura d.o.o.!

TLORIS GALERIJE / PODSTREHE

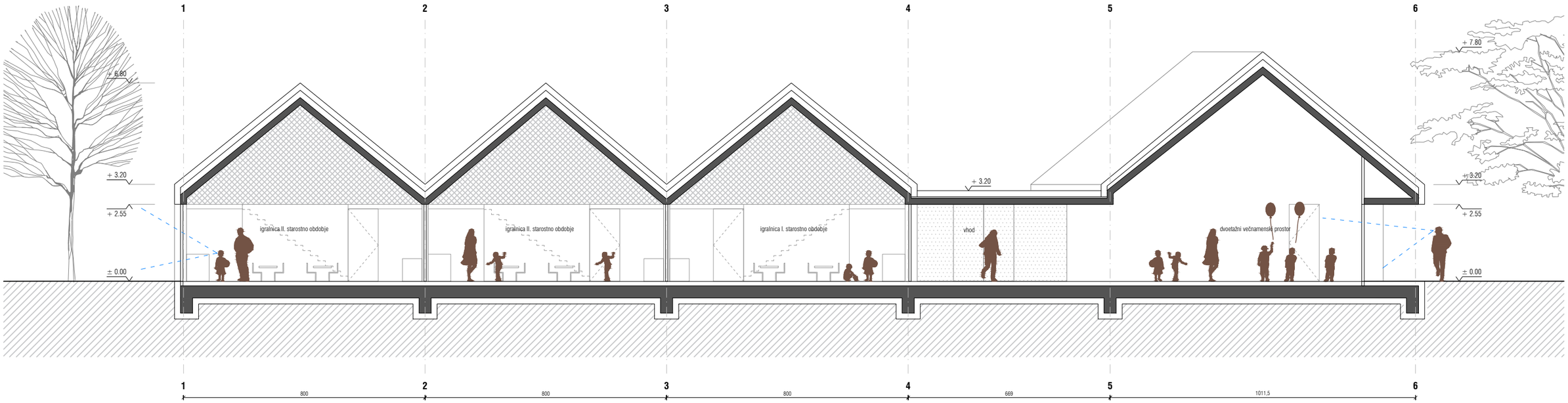


EFEKT

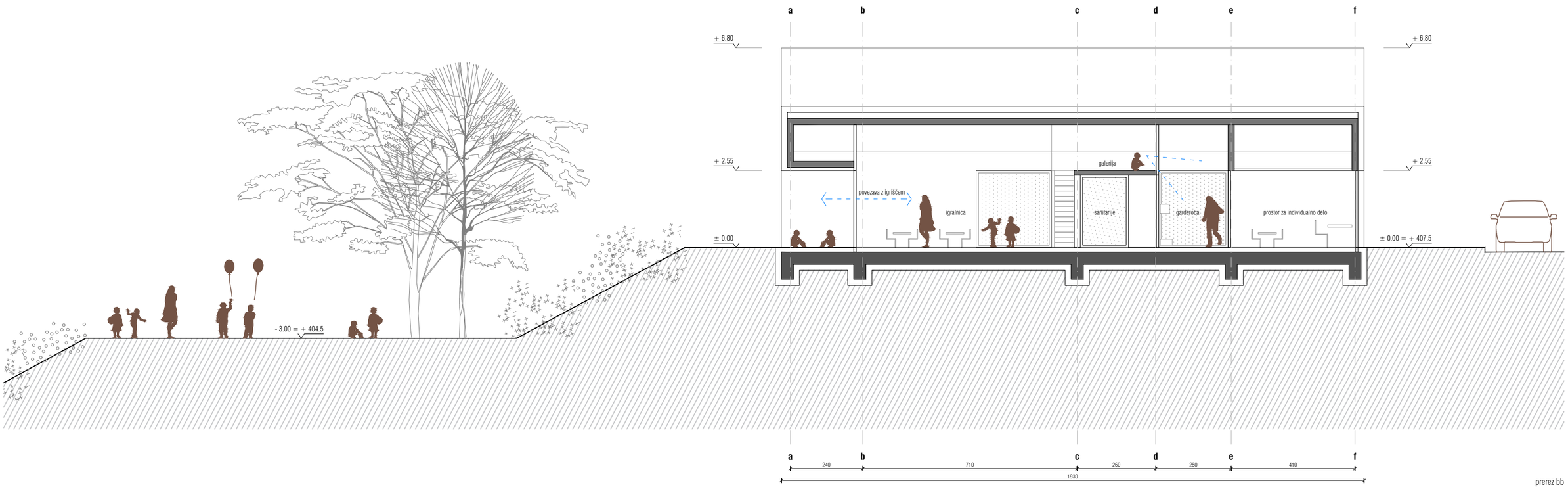
objekt	številka projekta	faza	datum	merilo	list
VRTEC PONIKVA PRI ŽALCU	185/21	IDZ	september 2023	1:150	03

© VSEBINA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA E F E K T arhitektura d.o.o.!

PREREZ AA, BB



prerez aa



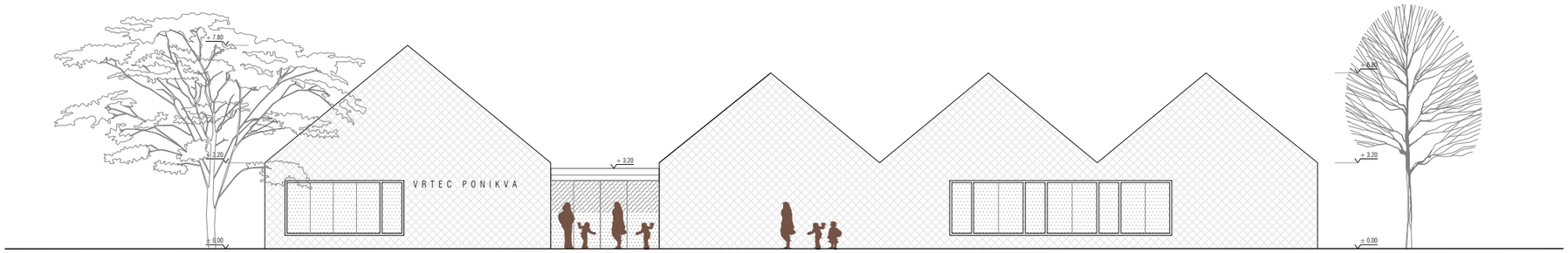
prerez bb

EFEKT

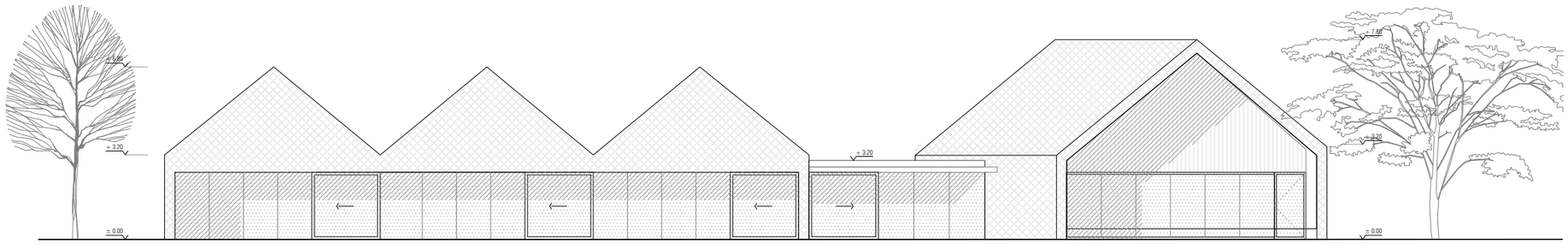
objekt	številka projekta	faza	datum	merilo	list
VRTEC PONIKVA PRI ŽALCU	**185/21**	**IDZ**	**september 2023**	**1:150**	**04**

© VSEBINA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA E F E K T arhitektura d.o.o.!

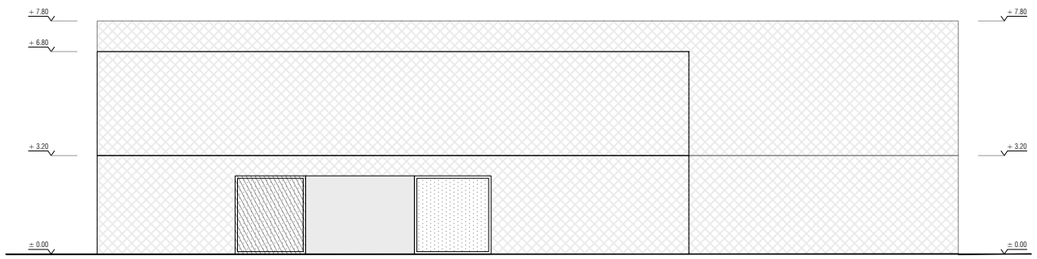
FASADE



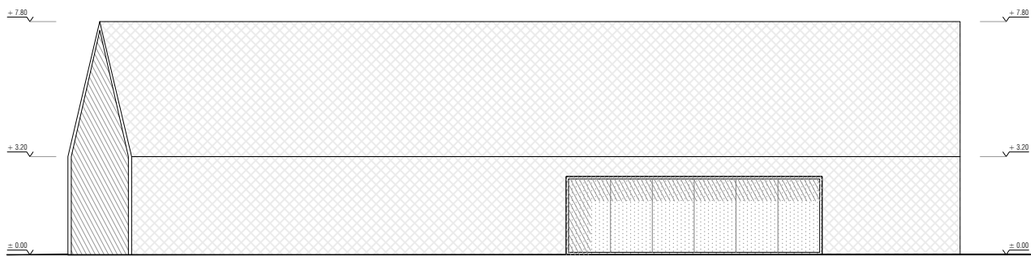
severna fasada



južna fasada



zahodna fasada



vzhodna fasada

EFEKT

objekt	številka projekta	faza	datum	merilo	list
VRTEC PONIKVA PRI ŽALCU	**185/21**	**IDZ**	**september 2023**	**1:200**	**05**

© VSEBINA NAČRTA JE ZAŠČITENA LASTNINA E F E K T arhitektura d.o.o.!



EFEKT

objekt	številka projekta	faza	datum	merilo	list
VRTEC PONIKVA PRI ŽALCU	**185/21**	**IDZ**	**september 2023**	**-**	**17**



EFEKT

objekt	številka projekta	faza	datum	merilo	list
VRTEC PONIKVA PRI ŽALCU	**185/21**	**IDZ**	**september 2023**	**-**	**18**